

Zur Informationsveranstaltung im Anschluß an die Ratssitzung 26.09.2013

**Gesamtschule Stadtmitte
Standortanalysen Varianten A und E
Aachener Straße 52, Aachener Straße 179**

Variante A

Komplettsanierung Standort Aachener Straße 52.

Die Gebäudeteile 1-7 werden saniert (siehe Anlage 1).

Ein 2-geschossiger Neubau für ein Selbstlernzentrum wird errichtet (siehe Anlage 2).

Die Sporthalle wird zu einem Forum umgebaut.

Für die Schuljahre 2014/2015 und 2015/ 2016 werden

für die zu versorgenden Klassen an der Aachener Str. 179 Klassencontainer aufgestellt.

Die Hauptschule Stadtmitte zieht 2014/15 in die

Regentenstraße 137d um und wird voraussichtlich

2018/19 aufgegeben.

Kosten ca. 8.2 Millionen Euro

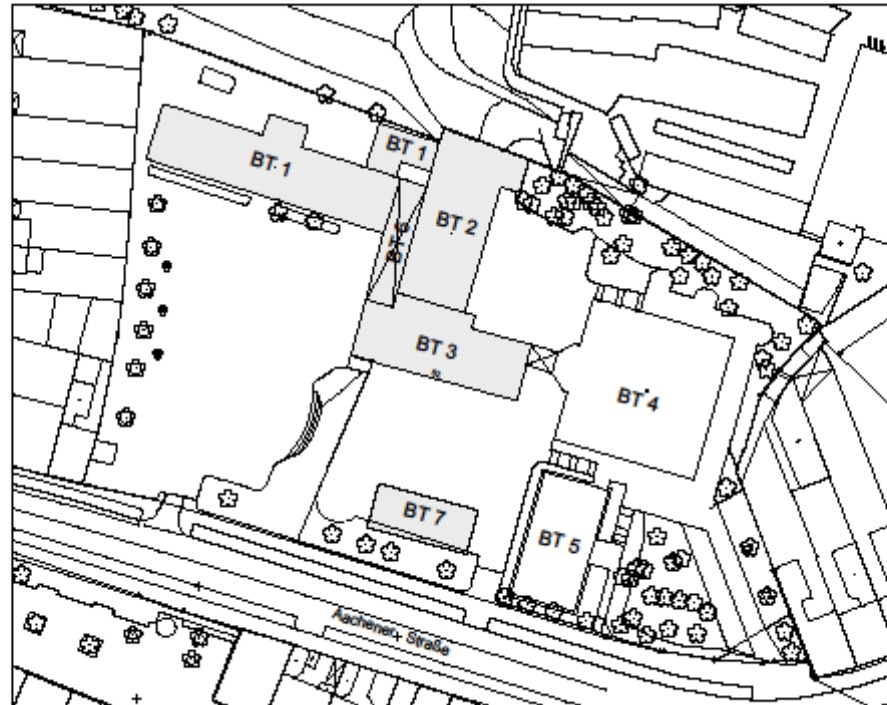
Variante A, Kostenzusammenstellung

Zusammenstellung Kosten Variante A

Summe BT 1	1.096.000 €
Summe BT 2	769.900 €
Summe BT 3	771.000 €
Summe BT 4	3.382.000 €
Summe BT 5	45.000 €
Summe BT 6	12.000 €
Summe BT 7	30.000 €
Neubau Selbstlenzentrum	820.000 €
Honorare	365.000 €
Aussenanlagen	500.000 €
Auslagerung Bauzeit	200.000 €
Auslagerung Regentenstraße	150.000 €
<hr/>	
Gesamtsumme	8.140.900 €

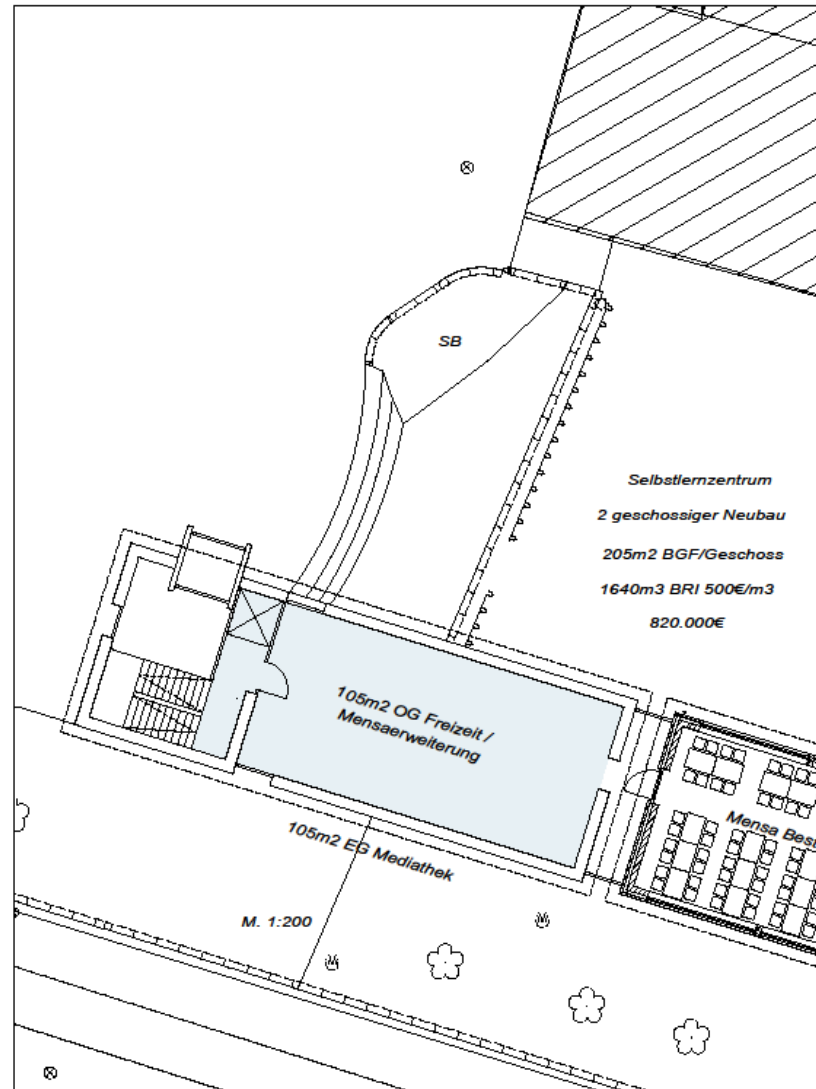
Variante A

Anlage 1



Übersicht Bauteile Standort Aachener Straße 52

Variante A, Anlage 2



Variante E

(E1+E2), Komplettneubau auf dem Schulgelände Aachener Straße 179, ohne zusätzlich zu erwerbende Grundstücksflächen.

Das komplette Raumprogramm der Gesamtschule wird durch 2 zeitversetzte Bauabschnitte E1 und E2 am Standort Aachener Straße 179 realisiert.

(siehe Anlage 8)

Ein 4-geschossiger Neubau wird als 1. Bauabschnitt E1 für die Sekundarstufe 1 errichtet. Baubeginn Mitte 2015.

Für das Schuljahr 2014/2015 müssen 5 Klassencontainer und für das Schuljahr 2015/2016 nochmals 5 Klassencontainer

(also insgesamt 10 Klassencontainer) für die Bauzeit aufgestellt werden.

Für die Sekundarstufe 2 werden zeitversetzt später als 2. BA E2, ein 2-3-geschossiger Neubau und ein 1-geschossiger Neubau für ein Forum errichtet.

Baubeginn Mitte 2017, beabsichtigte Fertigstellung Mitte 2018.

Die Hauptschule bleibt am Standort Aachener Str. 52 und wird später aufgegeben.

Hier werden aber Gefahr abwendende Brandschutzmaßnahmen erforderlich.

Für den geförderten Mensabau am Standort Aachener Straße 52 sind gegebenenfalls Landesmittel zurück zu zahlen. Das Grundstück Aachener Straße 52 kann veräußert werden. Die Gesamtschule hat dabei nur noch einen Standort.

Die Regentenstraße 137d muss nicht saniert werden, dieser Standort kann Ende 2013 / 2014 aufgegeben und vermarktet werden.

Die Gesamtschule erhält laut LBO-NRW 42 Pkw-Stellplätze.

Es kann eine erforderliche Schulhoffläche von ca. 4.300 m² berücksichtigt werden.

Kosten für E1 ca.	11.650.000 €
Kosten für E2 ca.	5.665.000 €
Gesamtkosten für Variante E	17.315.000 €

Im Zusammenhang mit dem Verkauf der Grundstücke Aachener Str. 52 und Regentenstraße sind entsprechende Einnahmen zu ermitteln.

Wenn die Hauptschule am Standort Aachener Straße 52 drei Jahre bis zur Auflösung verbleibt sind dort jedoch zwingend erforderliche, Gefahr abwendende Brandschutzmaßnahmen nach Abstimmung mit dem Brandschutzsachverständigen erforderlich.

Im Wesentlichen gehören dazu Brandmeldetechnik und eine Gerüsttreppe als 2. Rettungsweg. Hierfür werden Kosten in Höhe von ca. 100.000 € berücksichtigt.

Bei den Neubau-Alternativen kann bis zu 30% des Energiebedarfs eingespart werden.

Hinweis:

Die Kostenangaben sind nur als erste überschlägliche Kostenschätzung zu werten.

Bei einer späteren genaueren Ausarbeitung sind eventuell Mehr- oder Minderkosten möglich. Auch die Planung muss grundsätzlich, architektonisch und städtebaulich weiter optimiert werden.

Variante E1, Kostenzusammenstellung

Zusammenstellung Kosten Variante E1 - Sekundarstufe 1

Summe BT 1	- €
Summe BT 2	- €
Summe BT 3	- €
Summe BT 4	- €
Summe BT 5	- €
Summe BT 6	- €
Summe BT 7	- €
Neubau Selbstlernzentrum	- €
Neubau Sekundarstufe 1	11.000.000 €
Aussenanlagen	150.000 €
Rückzahlung Förderung	100.000 €
Auslagerung Bauzeit	300.000 €
Brandschutz Standort 52	100.000 €
Gesamtsumme E1	
	11.650.000 €

Variante E2, Kostenzusammenstellung

Zusammenstellung Kosten Variante E2 - Sekundarstufe 2

Summe BT 1	- €
Summe BT 2	- €
Summe BT 3	- €
Summe BT 4	- €
Summe BT 5	- €
Summe BT 6	- €
Summe BT 7	- €
Neubau Forum	(875.000 €) *
Neubau Sekundarstufe 2	5.500.000 €
Aussenanlagen	165.000 €
Sporthalle in Forum	- €
Auslagerung Bauzeit	- €
Auslagerung Regentenstraße	- €
Gesamtsumme E2	5.665.000 €

* (Kosten des Forums bereits im Kostenansatz Neubau Sekundarstufe 2 enthalten)

Gesamtsumme Kosten Variante E (E1+E2) 17.315.000 €

Variante E, Anlage 8

